

IDENTIFICACIÓN

PA-LE.6 (97)

| | | | | | |
|--------|--------------|------|----|---------------------------|---|
| BARRIO | LITORAL ESTE | HOJA | 18 | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | ED "Las Cocheras" Avda. Juan Sebastian Elcano |
|--------|--------------|------|----|---------------------------|---|

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

ED "Las Cocheras" Avda. Juan Sebastian Elcano. Aprobación Definitiva: 31-01-08

Gestión Urbanística:

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

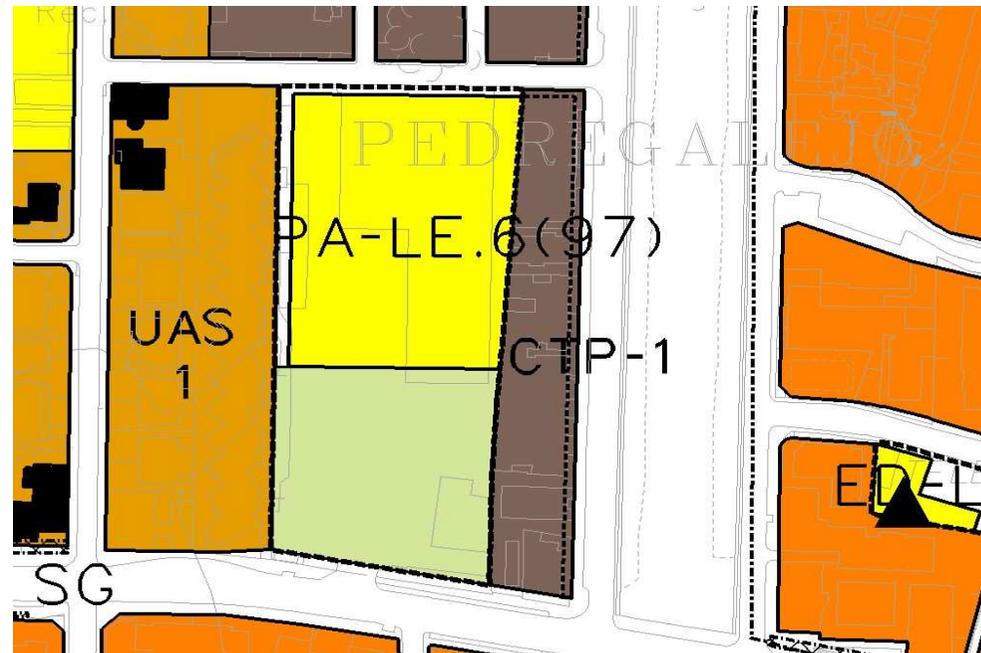


CONDICIONES

- 1.- Ordenación de volúmenes: Altura máxima B+2, no se permiten vuelos sobre la alineación.
 - 2.- Normas de adecuación ambiental:
 - Tratamiento de cubierta
 - Ocultación de instalaciones
 - Diseño valla perimetral
 - 3.- Cesiones:

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Equipamiento deportivo: | 4.608'00 m ² s |
| Zona verde: | 3.370'00 m ² s |
| Peatonal: | 282'00 m ² s |
- Aparcamientos: 1/50 m² construidos

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 8.260,00 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,56 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 4.608,00 m ² t | Uso Global: | Equipamiento |
| APROV. MEDIO: | m ² /m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | m ² t | Excesos: | |